

**Protokół z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Infrastruktury
Gminnej, Porządku Publicznego i Dostosowania do Unii Europejskiej Rady Miejskiej w
Więcborku, odbytego w dniu 18.03.2009r.**

Spotkanie odbyło się w salce narad Urzędu Miejskiego w Więcborku.

Posiedzenie trwało od godz. 12.00 - do godz. 13.30.

Obecność według załączonej listy obecności.

Spoza Komisji w spotkaniu uczestniczyli:

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Przewodniczący Rady Miejskiej | - Józef Kujawiak |
| 2. Burmistrz Więcborka | - Paweł Toczko |
| 3. Kierownik Posterunku Policji w Więcborku | - Krzysztof Milachowski |
| 4. Kierownik Referatu Inwestycji, Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami | - Michał Bąk |
| 5. Inspektor ds. Infrastruktury Technicznej UM | - Szymon Landowski |

W części spotkania udział wziął mieszkaniec Więcborka p. Krzysztof Rozpłoch.

Na wstępie Przewodniczący Komisji serdecznie powitał zebranych i przypomniał tematy przewidziane w porządku obrad, które dotyczyły:

1. Ustosunkowanie się do problemu związanego z możliwością uregulowania organizacji ruchu na ulicy Hallera w Więcborku, stwarzającego dogodniejsze warunki przemieszczania się pojazdów.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie gospodarowania mieniem Gminy.
3. Przyjęcie informacji Kierownika Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Leśnictwa i Dróg, dotyczącej naprawy dróg po sezonie zimowym.
4. Sprawy różne.

Następnie zwrócił się do radnych z pytaniem o ewentualne uwagi, bądź propozycje do powyższego. Takowych nie zgłoszono, zatem Przewodniczący Komisji przystąpił do realizacji porządku obrad.

Rozpoczynając od omawiania zagadnienia związanego z organizacją ruchu na ulicy Hallera w Więcborku przypomniał, że sprawą zajęto się z uwagi na wniosek, jaki wpłynął od zaopatrzeniowców dostarczających towar do sklepów usytuowanych właśnie przy w/w ulicy, którzy ścigani są za zatrzymywanie się tam pomimo zakazu. Wcześniej była tam umieszczona tablica określająca możliwy czas postoju, dziś już jej nie ma i problem ten niewątpliwie należy Rozwiązać.

Pan Szymon Landowski poinformował, że w tej sprawie przeprowadził rozmowę z Kierownikiem Rejonu Dróg Wojewódzkich p. Januszem Dąbką i problem ten zostanie rozwiązany poprzez umieszczenie na znakach tabliczek informujących o możliwości postoju

w tej części miasta transportu zaopatrzeniowego do piętnastu minut. Tabliczki zostały już zamówione / 7 sztuk / i przeciągu dwóch tygodni pojawią się pod znakami zakazu postoj.

Przewodniczący Komisji wskazał również na fakt, że akurat przy ulicy Hallera jest sporo sklepów, a brak jest przejść dla pieszych, co stanowi dodatkowe, oprócz parkujących tam licznie samochodów, utrudnienie.

Niestety przejść dla pieszych nie można umiejscawiać tam gdzie się chce, bo o tym decydują odpowiednie przepisy. Na ulicy Hallera znajdują się one na Rynku i w pewnej odległości od skrzyżowania na ulicę Złotowską. Jeżeli będzie budowana ścieżka rowerowa, która przebiegać będzie przez ulicę Ogrodową na Promenadę, będzie można przejście wykonać przy ścieżce – mówił p. Landowski.

Radny Józef Kosiniak zwrócił uwagę, że przejście na ulicy Złotowskiej znajduje się na samym skrzyżowaniu i nie jest to zdaniem radnego ani dobra, ani bezpieczna lokalizacja.

Jeżeli zostałyby ono przesunięte, to dużo dalej - około 30 m dalej. W tym miejscu po prostu innej możliwości nie było – wyjaśnił p. Landowski.

Radny Kosiniak ponownie zabierając głos stwierdził, iż wątpli w to, że tabliczki rozwiążą problem, jeżeli już to jedynie w powszedni dzień. Był zdania, że zakaz taki nie powinien dotyczyć dnia targowego, czyli czwartku i taki dodatkowy zapis winien być ujęty.

Z powyższym nie zgodził się jednak p. Landowski mówiąc, że wówczas informacja byłaby zbyt rozległa i dla kierowców mało czytelna.

Burmistrz Więcborka włączając się do dyskusji mówił o potrzebie wykazania się przez policję większą czujnością przy bankomacie, gdzie kierowcy beczelnie zatrzymują się i włączając światła awaryjne idą wypłacać gotówkę. O ile jest to zrozumiałe w przypadku zaopatrzenia, to w podanym powyżej przykładzie nie ma żadnego uzasadnienia. Zwracając się do obecnego na posiedzeniu kierownika posterunku prosił, by szczególną uwagę zwrócić na takie sytuacje i tym samym na głównych ulicach „odciążyć” kierowców przejeżdżających od tych nagminnie łamiących przepisy. Proponował też zwrócić się do samych właścicieli sklepów, by wywiesili tabliczki zakazujące zatrzymywania się przed nimi samochodów osobowych.

Radny Kosiniak pytał jak postąpić w sytuacji, kiedy pomimo szukania możliwości prawidłowego zaparkowania auta, takiego miejsca się nie znajduje.

Są to naprawdę rzadkie sytuacje, gdyż generalnie możliwości są duże – stwierdził radny Mroczkowski. Podał tu przykład sporego parkingu przy kawiarni „Sportowa”.

Burmistrz wskazał, że na spotkaniu z radnymi ustalono, że wprowadzone zostaną opłaty za parkowanie na rynku oraz na parkingu przy kościele. Opłaty można zróżnicować np. 1,00 zł parkowanie na Rynku, a 0,50 zł postój na parkingu przy kościele. Po planowanej zmianie nawierzchni na części ulicy Potulickich i Wodnej nastąpi też w tym miejscu zmiana organizacji ruchu. Poza tym Burmistrz powiedział, że jest jak najbardziej za tym, by w dni powszednie kierowcy parkowali na targowisku miejskim. Jest to również w centrum miasta i miejsca też jest sporo. Być może tą opcję warto jest przedyskutować.

Kierownik Posterunku powiedział, że być może montaż tabliczek nie do końca problem rozwiąże, bo w przypadku gdy zatrzyma się pojazd po lewej i po prawej stronie, pozostali uczestnicy ruchu i tak będą musieli lawirować pomiędzy nimi. Nie mniej, piętnastominutowe ograniczenie czasowe w pewnym stopniu zminimalizuje uciążliwość. Ostrożnie też podszedł do kwestii odpłatności za postój mówiąc, że co prawda stanowić to będzie źródło dochodu dla gminy, ale może też spowodować, iż ci bardziej oszczędni parkować będą tam, gdzie nie jest to dozwolone. Od tego, by do tego, aby to weryfikować jesteśmy my i monitoring – skwitował.

Radny Jerzy Urbaniak zwrócił uwagę na inne zagrożenie, a mianowicie stawianie pojazdów wzdłuż linii ciągłej, które powoduje konieczność wyprzedzania nie dość, że niezgodnego z prawem, to w znacznym stopniu utrudnionego.

Tu z przedmówcą zgodził się p. Milachowski, potwierdzając, że rzeczywiście na ulicy Hallera w zdarzają się sytuacje, kiedy nie sposób nie złamać przepisów.

Przewodniczący Komisji wyraził przekonanie, iż po zamontowaniu tabliczek informacyjnych łatwiej będzie Policji egzekwować przestrzeganie przepisów.

Dodatkowo pomocny będzie tu monitoring i kiedy wśród kierowców rozniesie się o nim fama, będą oni zdecydowanie bardziej zdyscyplinowani – stwierdził p. Milachowski. Jeżeli jednak zdarzy się sytuacja w której transport zaopatrzeniowy będzie potrzebował więcej czasu na rozładunek bądź przy sklepie, bądź przy budynku mieszkalnym, wystarczy zgłosić ten fakt stosownie wcześniej Policji. Będzie to odnotowane i na pewno żadnych problemów z tego tytułu nie będzie.

W dalszej części obrad podjęto temat działań dotyczących naprawy dróg po sezonie zimowym. Informacje w tej sprawie w zastępstwie Kierownika Referatu UM p. Tomasza Fifielskiego przekazał radnym Inspektor ds. Infrastruktury Technicznej UM p. Szymon Landowski.

Na dziś na każde sołectwo skierowano od jednego do dwóch transportów żużlu. Miejsca nieprzejezdne np. na Osiedlu Piastowskim utwardzono gruzem. Ponadto tam gdzie zachodzi taka potrzeba na bieżąco likwiduje się powstałe na drogach po zimie dziury, wyrwy itp. Jeżeli pogoda będzie sprzyjała do poszczególnych sołectw wysłana zostanie równiarka / przewiduje się przeznaczyć po jednym dniu na sołectwo /. Na stanie Gminy pozostało jeszcze ok. 200 ton gruzu i 300 ton żużlu, które jeszcze w najbliższym czasie zostanie rozwiezione do sołectw.

Z ważniejszych do wykonania zadań wymienił: wykonanie drogi asfaltowej Puszcza – Czarmuń – Zabartowo / dotacja w ramach programu „Schetynówki” 400 tys. zł / Kontynuacja wykonania dokumentacji na drogę na Osiedlu Piastowskim / 2010 – 2012 /. Wykonanie dokumentacji na drogę Nowy Dwór – Zakrzewek / środki w ramach programu „Schetynówki” lub z FOGR wykonanie 2010r./. Wymianę nawierzchni na ulicy Wodnej i Potulickich / starobruk – granit /. Utwardzenie drogi na odcinku drogi Dorotowo – Wymysłowo / wykonawstwo p. Szyling /. Droga Zakrzewek – Jeleń kwota 45 tys. zł – współpraca z p. Szylingiem.

Radny Kosinik sugerował, że zanim gminna równiarka wyruszy na drogi sołectw w pierwszej kolejności należałoby poprawić odcinek drogi na Osiedlu Plebanka prowadzącej do sklepu p. Olszaka. Jeździ tam zarówno sporo rolników jak i ludzi z miasta, a stan znajdujące się tam drogi jest fatalny.

Pan Landowski powiedział, że niewłaściwe podłoże tej drogi / beton, płytki / sprawia, iż każda kolejna naprawa wystarcza zaledwie na kilka dni i problem powraca. Podobna sytuacja jest na ulicy Tartacznej i Osiedlu Słonecznym.

W tej sytuacji Burmistrz zapytał, jakie p. Landowski widzi możliwości rozwiązania tego problemu.

Można byłoby poprawić to używając kamienia „klienca”, ale byłby to spory koszt dla Gminy rzędu 6.000,00 zł – 7.000,00 zł.

Burmistrz ponownie zabrał głos pytając jakie są wieści z sąsiednich jednostek drogowych.

Tu p. Landowski poinformował, że zarząd dróg Powiatowych przystąpił się do łatania drogi przy ulicy Starodworcowej i I Armii Wojska Polskiego, a do końca maja planują naprawić wszystkie swoje drogi na naszym terenie. Natomiast zarząd dróg Wojewódzkich rozpoczął łątać drogę w kierunku Sypniewa.

Radny Stanisław Schwartz wspomniał, że Zarząd Dróg Powiatowych jak dotychczas nie wywiązał się z obietnicy usunięcia sporych zakrzaczeń przy drodze Śmiłowo – Pęperzyn, gdzie nie ma możliwości minięcia się samochodów o większych gabarytach bez urwania lusterka.

Radnego Urbaniaka interesowało, co z remontem ulicy Satodworcowej.

Burmistrz Więcborka wskazał, że dwa miesiące temu wspólnie ze starostą Sępoleńskim i Dyrektorem Zarządu Dróg Powiatowych p. Eckertem, odwiedzili Zarząd Dróg Wojewódzkich, gdzie między innymi rozmawiano na ten temat. Ustalono, że zostanie spisana umowa – porozumienie między trzema podmiotami w celu wpisania modernizacji ulicy Starodworcowej i wyjazdu przed ulicą Gdańską w program „Schetynówki” wraz z przebudową węzła komunikacyjnego na rondo. Wykonanie tego jest realne w przypadku jeżeli „załapiemy” się na ten właśnie program i uzyskamy 50 % potrzebnych środków finansowych, przy 50% udziale środków własnych / umowa - wykonanie dokumentacji 2010r. – realizacja inwestycji 2011r /.

Po tej części obrad przystąpiono do zaopiniowania projektów uchwał w sprawie gospodarowania mieniem Gminy, które przedstawił kierownik Referatu UM p. Michał Bąk.

- a) w sprawie sprzedaży bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Więcborku przy ul. Gdańskiej 2.

W tej sprawie wpłynął wniosek od p. Władysławy Masiak, która jest właścicielką dwóch znajdujących się w budynku wielorodzinnym lokali mieszkalnych. Lokale te oddziela korytarz użytkowany wyłącznie przez wnioskodawcę, co potwierdzili wysłani tam rzeczoznawcy. W związku z powyższym p. Masiak wystąpiła do gminy o możliwość nabycia tej części nieruchomości – korytarza. Ponadto, pozostali właściciele lokali znajdujących się w budynku przy ulicy Gdańskiej wyrazili na to stosowną zgodę.

Pytań ze strony radnych nie było, zatem przystąpiono do zaopiniowania projektu uchwały.

Opinia jednomyślnie pozytywna.

b) w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości położonej w Wituni, Gm. Więcbork.

Spółdzielnia Kółek Rolniczych zwróciła się do Gminy z pytaniem, czy jest ona zainteresowana nabyciem drogi prowadzącej do części byłej „SKR” w Wituni, jak i budynku wielorodzinnego. Wartość Nieruchomości, jak wskazuje wykonany wstępny operat szacunkowy, wynosi 17.154,00 zł. Z uwagi na fakt, że „SKR” ma założoną hipotekę i jest dłużnikiem Gminy kwota wartości byłaby ściągnięta w rozliczeniu z tejże hipoteki.

Radny Piłka pytał, czy ta nieruchomość jest Gminie potrzebna.

Jest to droga prowadząca między innymi do lokali mieszkalnych, a obowiązkiem Gminy jest zapewnienie do nich dojazdu – odparł p. Landowski.

Więcej pytań ze strony radnych nie było, więc przystąpiono do zaopiniowania projektu.

Opinia jednomyślnie pozytywna.

c) w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Więcbork na lata 2009 – 2012.

Jest to kolejny Program do zrobienia którego gmina jest zobligowana, podobnie jak np. do wykonania programu zaopatrzenia w energię, czy program ochrony środowiska. Program Będący przedmiotem projektu uchwały został zaopiniowany pozytywnie przez Urząd Ochrony Zabytków w Bydgoszczy. Z realizacji Programu, Burmistrz Więcborka ma obowiązek sporządzania, co dwa lata sprawozdania, które przedstawia Radzie Miejskiej.

Radny Jerzy Urbaniak pytał jakie zabytki w Więcborku wymagają ochrony.

Są to przede wszystkim budynki powstałe w okresie przed II wojną światową. Na podstawie opracowanego Programu Gmina będzie mogła wystąpić do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o środki na wykonanie niezbędnych prac na tych właśnie obiektach.

Więcej pytań nie było, więc przystąpiono do zaopiniowania projektu.

Opinia jednomyślnie pozytywna.

Po omówieniu projektów uchwał p. Bąk w celu zasięgnięcia opinii przedstawił radnym propozycję jaka wpłynęła od Spółdzielni Mieszkaniowej w Sępólnie Krajeńskim, dotyczącą zrzeczenia się przez nich prawa użytkowania wieczystego nieruchomości / droga / na Osiedlu BoWiD na rzecz Gminy Więcbork. Z tytułu użytkowania wieczystego Spółdzielnia musi płacić Gminnie kwotę 532,00 zł plus podatek.

Przewodniczący Komisji pytał, czy przejęcie nieruchomości byłoby korzystne dla gminy oraz, czy ewentualnie Gmina ma wobec niej jakieś plany.

Jest to teren usytuowany przy garażach i właściwie nie ma co do niego żadnych planów – odparł p. Bąk.

Burmistrz Więcborka uznał, że można „wietrzyć” tu pewnego rodzaju podstęp tzn. należy zakładać, że po przejęciu nieruchomości Gmina będzie musiała ponosić koszty zagospodarowania terenu.

W tej kwestii członkowie Komisji doszli do wspólnego stanowiska, by wniosek Spółdzielni rozpatrzyć negatywnie. Stwierdzono zgodnie, że skoro Gmina nie przewiduje tam żadnych inwestycji nie ma potrzeby dokonywania przejęcia.

W sprawach różnych jako pierwszy głos zabrał mieszkaniec Gminy p. Krzysztof Rozpłoch, który zwrócił się z prośbą o dokonanie przez Komisję Rolnictwa... wizji lokalnej na działce Nr 148 na której stoi budynek inwentarski będący jego własnością. Budynek ten w pewnej części wchodzi na działkę przyległą, będącą własnością Gminy Więcbork, która obecnie jest przez nią dzierżawiona. Pan Rozpłoch chciałby w ten sposób dowiedzieć się, czy są ewentualnie szanse na wykupienie działki gminnej celem poszerzenia tej, która jest jego własnością.

Czy w trakcie budowy nie dopatrzonego się w projekcie, że budynek będzie zachodził na sąsiednią działkę – pytał radny Piłka.

Nie – odparł p. Rozpłoch.

W tym miejscu Przewodniczący RM poinformował, że Państwo Rozpłoch złożyli do Sądu Administracyjnego skargę dotyczącą uchwały Rady Miejskiej w sprawie zamiany działek dokonanej pomiędzy Gminą Więcbork, a Państwem Zawieja. Kwestia ta była rozpatrywana przez Komisję Rewizyjną, była też w tej sprawie wydana stosowna opinia Radcy Prawnego UM. Dotychczas, pomimo wyjaśnień ze strony Rady Miejskiej, nie udało się dojść do porozumienia z Państwem Rozpłoch, czego dowodem może być w/w skarga. Zatem jak sugerował Przewodniczący RM, do czasu rozstrzygnięcia przez Sąd, należałoby się wstrzymać od jakichkolwiek działań.

Chodzi tu jednak o inną działkę – stwierdził p. Rozpłoch

Niemniej sprawy te są powiązane – uznał Przewodniczący RM.

Przewodniczący Komisji wskazał, że Państwo Rozpłoch przyjęli niewłaściwą procedurę tj. zamiast najpierw starać się załatwić sprawę w drodze np. wizji lokalnej, która pozwoliłaby określić jakie są ewentualne możliwości rozwiązania problemu, swoje działania rozpoczęli od skierowania sprawy do sądu. Powyższe powoduje, że Komisja nie bardzo wie jak się zachować. Błędem ze strony Państwa Rozpłoch jest też to, że wcześniej nikt z nich nie pojawił się na Komisji, by przedstawić swój problem i swój punkt widzenia.

Nie wiedziałem, że w Gminie jest coś takiego jak Komisja Rolnictwa... - stwierdził p. Rozpłoch. Dlaczego, to do mnie nie zwrócił się Burmistrz o udostępnienie działki, tylko do Państwa Zawieja – pytał.

Z kolei radny Stanisław Schwartz zmieniając temat, poruszył sprawę niedawnego pożaru, który strawił zabudowania gospodarcze rolnika ze wsi Dalkowo – p. Ciepluch. Mówił, że kontaktował się z nim osobiście sołtys Suchorączka p. Koselczuk pytając, czy w ramach pomocy nie zrobić zbiórki pieniężnej. W pierwszej wersji myślano o zrobieniu zbiórki materialnej np. w postaci materiału siewnego itp., ale jak się okazało pogorzelca interesuje jedynie pomoc finansowa. Radny pytał, czy poszkodowany uzyskał jakąś pomoc ze strony Gminy.

Radny Józef Kosiniak powiedział, że z tego co usłyszał na niedzielnej mszy św. Za tydzień składka do puszek przed kościołem przeznaczona będzie właśnie na pomoc dla poszkodowanego. Zatem każdy kto chce i może wspomóc go finansowo będzie miał taką możliwość.

Natomiast Radny Piłka stwierdził, że jeżeli chodzi o formę materialną pomocy jest jak najbardziej „za”. Natomiast forma finansowa jest o tyle kontrowersyjna, że nie wiadomo kto miałby to robić, kto i jak przekazywać pieniądze, jak rozliczać się z przekazanych pieniędzy itp. Poza tym jak wszyscy wiedzą ogólna sytuacja na wsi jest ciężka. Zbiórka zorganizowana przez Proboszcza jest tu jednak jak najbardziej wskazana. Z tego co wie jest to osoba konkretna i na pewno przy najbliższej okazji poinformuje parafian ile pieniędzy udało się zebrać.

Tym akcentem zakończono obrady.

Prot. I. Mrozek

Przewodniczący Komisji

Stanisław Piłka